

INTEGRAZIONE AL RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

CUP	F57H18000840002
Denominazione della commessa	Realizzazione di uno smart campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato
Committente	Università degli Studi di Cagliari – Via Università 40, 09124 Cagliari (CA)
Responsabile del Procedimento	Ing. Valeria Nastrucci
Progettisti Responsabili	Prof. Ing. Alfonso Damiano; Prof. Ing. Fabrizio Pilo
Verificatore	Ing. Giuseppina Aresu
Documento	Integrazione al rapporto di verifica finale del progetto definitivo
Data della verifica	27/05/2022

PREMESSA

Il presente rapporto, emesso in data 27/05/2022, si inserisce nell'ambito del servizio di verifica, in conformità a quanto indicato dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del progetto definitivo, a integrazione del rapporto finale di verifica emesso in data 18/02/2022, che è stato posto a base di gara per un contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione, ai sensi dell'art. 59 comma 1bis del D.Lgs. 50/2016, delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI UNO SMART CAMPUS PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E LA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO.

Il presente documento contiene le risultanze della verifica analitica su alcuni elaborati aggiornati del citato progetto definitivo e rappresenta il completamento dell'attività ispettiva.

Tale rapporto è da intendersi quale rapporto integrativo al rapporto finale di verifica del progetto e, come tale, riporta l'esito della stessa.

L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è contenuto nell'**Allegato 1**.

SVILUPPO DELL'ATTIVITA' ISPETTIVA

Le fasi dell'attività ispettiva si sono svolte come segue:

- 21/10/2021: trasmissione comunicazione prot. n. 0215124 relativa all'incarico di attività di verifica e messa a disposizione della documentazione di progetto;
- 02/12/2021: trasmissione da parte del verificatore del rapporto di verifica n. 1;

- 20/01/2022: trasmissione da parte del GdL delle risposte al Rapporto di verifica n. 1;
- 21/01/2022: trasmissione da parte del verificatore del rapporto di verifica n. 2;
- 11/02/2022: trasmissione da parte del GdL delle risposte al Rapporto di verifica n. 2;
- 18/02/2022: trasmissione da parte del verificatore del rapporto finale di verifica;
- 19/05/2022: trasmissione per le vie brevi da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Valeria Nastrucci, di un elenco di elaborati revisionati dal GdL.

ESITO DELLA VERIFICA

Di seguito si riportano gli esiti della verifica eseguita sugli elaborati di progetto revisionati la cui genesi è scaturita da un aggiornamento da parte del gruppo di progettazione dei prezzi applicati in fase progettuale, a causa dell'attuale andamento del mercato internazionale in tema di fonti energetiche e, come ricaduta diretta, dei costi delle materie prime impiegate nelle lavorazioni.

CHECK LIST DI VERIFICA		
CODICE DOCUMENTO	NOME DOCUMENTO	RILIEVI/OSSERVAZIONI
RG01	Relazione generale tecnica illustrativa	Allineata al nuovo Quadro Economico di progetto
DA02.1	Capitolato tecnico prestazionale parte I: disposizioni di carattere generale	Allineato al nuovo Quadro economico di progetto, all'aggiornamento del calcolo delle parcelle e all'inserimento della clausola di revisione dei prezzi
DE01	Quadro economico e finanziario dell'opera	Verificato
DE02	Elenco dei prezzi unitari	Verificato
DE03	Computo metrico estimativo	Verificato
DE04	Analisi dei prezzi	Si prende atto dell'aggiornamento delle spese generali relative alle voci del Prezzario Regionale che erano state ribassate dal 15% al 13% nella precedente stesura (ribasso che era già stato segnalato nei precedenti rapporti di verifica). Si prende atto dell'aumento dei prezzi legato ai rincari di alcune materie prime anche se non è stato possibile comprendere con quali modalità e in quali percentuali siano stati recepiti, nonostante il chiaro riferimento alle indagini di mercato riportate (come da premessa all'elaborato) da "Il sole 24 ore". Si segnala inoltre che le analisi dei nuovi prezzi (che sono stati tutti oggetto di revisione con differenti aumenti percentuali che vanno dal 2% sino al 20%) non consentono di verificarne la congruenza anche per la mancanza dei giustificativi a supporto degli stessi.
DE07	Cronoprogramma	Congruente con le previsioni di progetto



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



Cagliari, 27/05/2022

IL VERIFICATORE

Ing. Giuseppina Aresu
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATO 1

	ELENCO ELABORATI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO
CODICE	NOME ELABORATO
DA02.1	Capitolato tecnico prestazionale parte I: disposizioni di carattere generale
DE01	Quadro economico e finanziario dell'opera
DE02	Elenco dei prezzi unitari
DE03	Computo metrico estimativo
DE04	Analisi dei prezzi
DE07	Cronoprogramma
RG01	Relazione generale tecnica illustrativa